

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Город будущего"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН		7802620273
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС		12300   16
Местонахождение (адрес)	190000, Ленинградская область, Тосненский, Никольское, д. 12, помещ. 2 оф.1	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	590	424	388
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	8 204	6 593	4 838
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 794	7 017	5 226
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	7 996	6 250	4 456
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	798	767	770
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 794	7 017	5 226

Руководитель \_\_\_\_\_ Подгородецкий Д.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
"10" марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		Идентификатор: 6025f376-4460-4c3a-83d2-45e8f6463048
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ГОРОД БУДУЩЕГО", ПОДГОРОДЕЦКИЙ ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	12.03.25 15:28 (MSK) Сертификат 02D0AFB80066B2DAB6409E776FB112A5B2
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Дмитриева Елена Вячеславовна, Начальник инспекции	12.03.25 16:19 (MSK) Сертификат 2DDF8DEDA4DFE42681242B0172AE2F95

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Город будущего"	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7802620273	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	68.32	
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. <sup>1</sup>	На 2023 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	12 385	12 597
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 9 888 )	( 10 583 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1	1
	Прочие расходы	2350	( 189 )	( 112 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 107 )	( 108 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 202	1 795

Руководитель \_\_\_\_\_ Подгородецкий Д.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2025 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 6025f376-4460-4c3a-83d2-45e8f6463048	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "ГОРОД БУДУЩЕГО", ПОДГОРОДЕЦКИЙ ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	12.03.25 15:28 (MSK)	Сертификат 02D0AFB80066B2DAB6409E776FB112A5B2
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Дмитриева Елена Вячеславовна, Начальник инспекции	12.03.25 16:19 (MSK)	Сертификат 2DDF8DEDA4DFE42681242B0172AE2F95