

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Город будущего"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО				ИНН	7802620273	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32			по ОКОПФ/ОКФС	12300   16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384					
Единица измерения: тыс. руб.								
Местонахождение (адрес)	190000, Санкт-Петербург г, пр-кт Финляндский, д. № 1, лит. А, пом. 5Н оф.2							

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388	101	31
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	4 838	4 438	2 808
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 226	4 539	2 839
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	4 456	2 245	1 572
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	66	66
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	770	890	1 201
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	1 338	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 226	4 539	2 839

Руководитель \_\_\_\_\_ Подгородецкий Д.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Город будущего"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>		ИНН	7802620273	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	68.32	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. <sup>1</sup>	На 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	11 019	9 764
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 8 705 )	( 7 461 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	114	-
	Прочие расходы	2350	( 108 )	( 1 545 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 107 )	( 81 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 213	677

Руководитель \_\_\_\_\_ Подгородецкий Д.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 9425cfa6-b0fe-4ab4-9a18-5fade1225826

ООО "УК "ГОРОД БУДУЩЕГО", ПОДГОРОДЕЦКИЙ ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
30.03.2023 07:40 (MSK), Сертификат 0171DFCA00D6AE1F9E410ECC66C4EC918E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Асмина Наталья Ивановна, Начальник инспекции  
30.03.2023 14:31 (MSK), Сертификат 00D5F5AE045D91B350F98760284B49EC5B