

Отчет о выполненных работах (услугах) за 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Никольское, ул. Первомайская д. 13/1

ООО «УК «Город Будущего»

Год ввода в эксплуатацию: 2011 г.
 Общая площадь помещений (м2): 8 984,5
 Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2): 7 960,4
 Общая площадь мест общего пользования (м2): 1 024,1
 Количество квартир: 191
 Количество этажей: 9
 Количество подъездов: 2

№ п/п	Вид работы (услуги)	Периодичность и сроки выполнения работ (услуг)	Фактическое выполнение	Дата проведения работ	Стоимость
					ВСЕГО руб.
1.	Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций				599 838,57
1.1.	Осмотр общего имущества				69 196,76
	- технические осмотры	2 раза в год	Апрель-май Август- Осмотр Осмотр		28 544,88 28 544,88
		при необходимости внеочередные осмотры		январь-декабрь	12 107,00
1.2.	Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях	1 раз в год (май-сентябрь)			224 899,32
1.3.	Техническое обслуживание общего имущества дома	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)			305 742,49
2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 раз в квартал			7 641,96
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно			194 418,36
4.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	по графику			302 797,37
5.	Работы по санитарному содержанию придомовой территории	по графику			194 792,96
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	круглосуточно			445 891,71
6.1.	Обслуживание лифтов	ежемесячно			360 002,33
6.2.	Ремонт лифтов и лифтового оборудования	по необходимости			85 889,38
			Замена шатуна в сборе 0621Б и коретки 0463Б прав в п2	февраль	12 572,50 3 276,88
			Замена шатуна в сборе+замок ДШ	октябрь	3 276,88 2 073,13
			Ремонт лифтового электродвигателя п.2 (перемотка)	ноябрь	64 690,00
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	круглосуточно			54 005,56
8.	Управление многоквартирным домом	ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)			248 796,94
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов	ежедневно			256 511,47
10.	Обслуживание системы ПЗУ (домофонов)	ежедневно			86 791,12
11.	Эксплуатация коллективного (общедомового) приборов учета используемых энергетических ресурсов	ежедневно			139 836,42
12.	Текущий ремонт	1 раз в квартал			726655,69
			Работы по ремонту стойка ГВС- кв.137	январь	8 219,20
			Ремонт дверной ручки в тамбуре	январь	604,28
			Работы по косметическому ремонту отделки помещения паспортного стола	январь	45 277,00
			Работы по замене осветительных приборов в помещении паспортного стола	январь	7 689,95
			Замена кнопки "Вызова" домофона 1й подъезд	март	989,64
			Установка резервного насоса в "Насосной" на втором вводе	март	17 209,65
			Ремонт оконного пакета -п.2	апрель	5 575,33

Установка дополнительного ограждения в пар №1	май	5 274,20
Восстановление кабель-каналов в квартирных холлах 2пар	июнь	2448,55
Замена неисправных светильников ЛББ в квартирных холлах	июнь	4396,05
Замена осветит приборов в холле над почт ящиками в пар 1,2	июнь	4805,65
Ремонт лавочки около пар 2	июнь	799,28
Ремонт тамбурных дверей в подъезде №2 (подрезка, сборка)	июнь	1 812,83
Обшивка двери консьержной в подъезде №2 замена личинки замка двери	июнь	5 253,35
Работы по косметическому ремонту отделки лестничных клеток подъезда №2	июль	312 604,00
Ремонт лежачка отопления в подвале №1	июль	8 574,83
Подкрашивание стен в п1		2154,28
Замена лежачка ГВС в подвале 2	август	1306,78
Монтаж сливного крана ХВС в подвале №5	август	1566,78
Замена стояка ГВС и ХВС — кв.110	август	4 326,90
Ремонт стояка ГВС по кв 66	август	4 373,88
Ремонт лежачка ГВС в подвале. Подача из №1 В №2	август	14 369,00
Замена почтовых ящиков п.2	сентябрь	52 737,83
Замена стояков ХВС и ГВС по ван кв 39.50.61	сентябрь	6 164,55
Замена стояков ГВС и ХВС по кв 113\124	сентябрь	16 266,30
Замена отвода на стояке ГВС по кухне кв17	сентябрь	2 863,55
Ремонт стояка ГВС по кв 89	сентябрь	3 237,10
Ремонт входной двери (подъезд №1)	сентябрь	2 536,65
Перепаковка отсечных кранов по кв 40	октябрь	1 812,83
Ремонт стояка ГВС по кв 88	октябрь	2 199,08
Ремонт стояка ГВС по кв 158	октябрь	4 588,98
Демонтаж труб ГВС и ХВС по кухне для замены в кв. 39\50\61\72\	октябрь	1 208,55
штукатурка стен входной группы подъезд №2	октябрь	2803,35
Ремонт стояка ХВС по кв 133	ноябрь	4 843,35
Ремонт стояка ГВС с демонтажем п/сушителя	ноябрь	2 568,35
Заделка мест протечки на потолке в холле (около ливневок кв 182. 93 и напротив кв 96)	ноябрь	5 844,20
Ремонт лежачка ГВС в подвале №1	ноябрь	1 643,55
Ремонт стояка ГВС по кв 3	ноябрь	5842,63
Работы по установке азраторов на мягкой кровле по подъезду №1	июль	16 951,00
Работы по ремонту кровельного покрытия из наплавляемых материалов по кв. 93-97	июль	83 649,00

Итого выполнено на сумму: • **3 257 978,12**
Получено от жителей: **3 246 715,71**
Остаток по итогам 2023г: **11 262,41**