

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Техническое состояние многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гosenский район, г.Никольское, пр.Советский, д. 237:

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3. Перегородки	Кирпичные	
4. Перекрытия		
чердачные	Монолитные ж/б	
междуэтажные	Монолитные ж/б	
подвальные	Монолитные ж/б	
(другое)		
5. Крыша	из наплавляемых материалов	
6. Полы	Бетон, керамическая плитка	
7. Проемы		
окна	Деревянные	
двери	Деревянные	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	-----	
наружная	-----	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты	Нет (точка подключения)	
телефонные сети и оборудование	Нет	
сети проводного радиовещания	Нет	
сигнализация	Нет	
мусоропровод	Есть (не используется)	
лифт	Есть(2 шт.)	
вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная	
Инвалидный подъемник		
(другое)	Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Есть	
холодное водоснабжение	Есть	
горячее водоснабжение	Есть	
водоотведение	Есть	
газоснабжение	Есть	
отопление (от внешних котельных)	Есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Нет	
калориферы	Нет	
АГВ	Нет	
(другое)		
11. Крыльца	Монолитный ж/б	

Собственник жилого помещения

Генеральный директор
ООО «УК «ГОРОД БУДУЩЕГО»

/Жемпи Е.Г. /

/И.В. Жулев/



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, Советский пр., д.237

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):

Серия, тип постройки: проект

Год постройки: 1988

Степень износа по данным государственного технического учета: -----

Степень фактического износа: 36%

Год последнего капитального ремонта: -----

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: ---

Количество этажей: 9, подвал

Наличие подвала: Есть

Наличие цокольного этажа: Есть

Наличие мансарды: Нет

Наличие мезонина: Нет

Количество квартир: 227

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 07

Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -----

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -----

--

Строительный объем:

Площадь:

- многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками: 16 391,2

- жилых помещений (общая площадь квартир): 12723.9

- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 1228,5

- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2362,22

Количество лестниц: 6

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 2362.22

Уборочная площадь общих коридоров: включена в уборочную площадь лестниц

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 903.1

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -----

Генеральный директор
ООО «УК «ГОРОД БУДУЩЕГО»

/И.В.Жулев/



Собственник жилого помещения

/Кемпи Е.Г. /